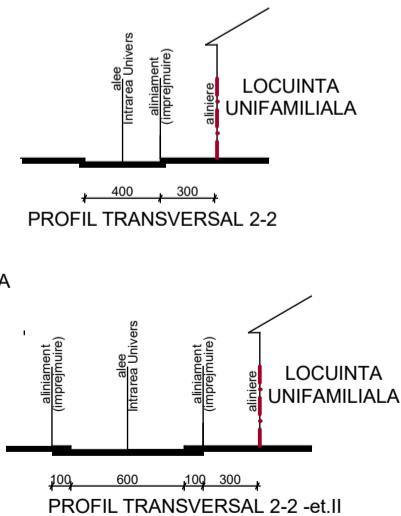
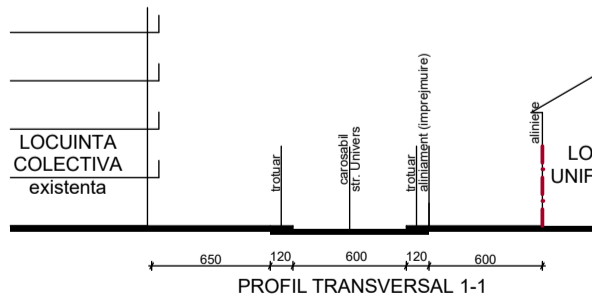


Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
110	563027.550	409290.547
133	563084.237	409279.283
134	563089.704	409303.203
100	563031.869	409314.300

**P+4**  
BLOC DE LOCUINTE P+4



### LEGENDA:

#### REGLEMENTARI URBANISTICE

- Terenuri situate in intravilan
- Limita teren studiat
- Aliniamentul (imprejmuirea la strada)
- Limita aliniere- retragere min. 6,0 m fata de aliniament la str. Univers -retragere min 3,0 m fata de aliniament la alea privata
- Limita retragerilor fata de vecini-cladiri principale -min 5 m fata de limita est sau vest -min 2,0 m fata de limita posterioara sud
- Limita retragerilor fata de vecini-cladiri secundare (garaje parter) -min 1 m fata de una din limitele laterale -min 2,0 m fata de limita posterioara sud
- Zona constructibila
- Drum existent reglementat-str. Univers
- Alee carosabila propusa (drum privat)

### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### INDICATORI URBANISTICI -initiali/propusi

P.O.T. maxim: 35 %  
C.U.T. maxim: 0,9  
Regim de inaltime: max 3 nivele

NOTA: Mobilarea este optionala, cladirile se pot retage cu minim 5,0 m fata de una din limitele laterale, pentru cladiri principale si minim 1,0 m pentru cladiri secundare

Nr. parcela	Nr.cad. parcela	Destinatia	Front la strada alee(m)	Adancimea (m)	Suprafata (mp)	S cedata circulatie (mp)	Proprietari	Accese
P1	nou	teren constructii	15,80	45,15	782	253	Manolache Catalin Dan Manolache Daniela Teodora	nord
P2	nou	teren constructii	31,47	19,08	600		Manolache Catalin Dan Manolache Daniela Teodora	nord
P3	nou	teren constructii	28,97	20,70	600	161	Manolache Daniela Teodora	nord
P4	nou	teren constructii	25,49	37,76	1000		Manolache Daniela Teodora	vest
P5	nou	alee carosabila privata			414		Manolache Catalin Dan Manolache Daniela Teodora	
TOTAL					3396			

**SC ZAMPROIECT SRL**  
Turda, Str. Dr I Ratiu, Nr. 5, Ap. 11  
J 12-1121-1997

**BENEFICIARI:**  
MANOLACHE CATALIN DAN  
MANOLACHE DANIELA TEODORA  
Cluj-Napoca, str. Observatorului nr.19, ap.45

PROIECT  
Nr. 19  
2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU- CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE Munic. Turda, str. Univers, nr. FN, Jud. Cluj	FAZA P.U.D.
ŞEF PROIECT	Arh Zamblău R.		1:750	REGLEMENTARI URBANISTICE	U3
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA 05.2018		
DESENAT	Arh Zamblău R.				